



Årsredovisning 2021



Brf Hästhagsterrassen

Org nr 769608-9395

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Hästhagsterrassen, med säte i Gustavsberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 16 april 2019.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Gustavsberg 1:154-1:173 i Värmdö kommun den 28 mars 2003.

Föreningens fastighet består av 20 radhuslägenheter varav 19 är upplåtna med bostadsrätt och 1 som hyresrätt. Den totala bostadsytan är 2 734 kvm + 352 kvm biyta varav 134 + 10 kvm avser hyresrätter.

Lägenhetsfördelning:

Huskropp 1A, Hästhagsterrassen 2-12, 6 st radhus
Huskropp 2A, Hästhagsterrassen 14-26, 7 st radhus
Huskropp 1C, Hästhagsterrassen 11-23, 7 st radhus

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Nordeuropa Försäkring AB.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift erläggs med 8 524 kr/radhuslägenhet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 74 862 000 kr, varav byggnadsvärdet är 35 424 000 kr och markvärde 39 438 000 kr. Värdeår är 1952.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Ingarö kontorstjänst AB som övergått till Fastum AB.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 572 kr/kvm boyta per år beräknat på bostadsytan för bostadsrätter.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske med minst 0,3% av taxeringsvärdet per år enligt föreningens stadgar.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 17 maj 2021 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Jonas Jakobsson	Ordförande
	André Fransson	
	Pontus Holmberg	
	Robert Rangdag	
	Mattias Åberg	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Nordeuropa Försäkring AB. Styrelsen har under 2021 haft 10 protokollförda möten inkl. konstituerande möte. Vid sidan av detta har styrelsen sammanträtt på veckobasis i olika former för att driva projekterings- och planeringsarbetet framåt.

Revisor

Thomas Jerndal
BDO Mälardalen AB

Valberedning

Carlos Santos
Anders Gyllensvärd

Väsentliga händelser under året

Planering och projektering tillsammans med Fastum inför relining, byte av varm-/kallvatten, rör, radiatorer, elstigar samt fiber har fortsatt under året. Arbetet har gått framåt (relining är upphandlad och pågående i skrivandets stund), men också dragit ut på tiden p.g.a. ytterligare utredningsbehov samt strul hos Fastum.

I övrigt kan året summeras som följer:

- Upprättande av ritning över husen via arkitekt.
- Tätning av skarvar på samtliga tak.
- Uppsättande av belysning på och i sophuset/cykelförråd.
- Medlemsmöte på Blå Blom angående renoveringen och vägval framåt.
- Städ dagar under vår och höst hölls sedvanligt med gemensam grillning.
- Det årliga luciatåget höll sitt framträdande även detta år.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 33 (32) medlemmar. Under året har 2 (1) överlåtelse skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 834	1 872	1 866	1 820	1 801
Resultat efter finansiella poster	-827	-883	252	126	-481
Soliditet (%)	56,58	58,20	59,00	59,00	59,00
Fastighetslån/kvm (kr) *)	4 256	4 256	4 987	4 987	4 987

*) Omräkande ytor från 2020, därav bristande jämförbarhet mot föregående år.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med totalyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	17 564 489	6 363 258	1 155 776	-5 499 628	-882 899	18 700 996
Disposition av föregående års resultat:			-702 246	-180 653	882 899	0
Årets resultat					-826 503	-826 503
Belopp vid årets utgång	17 564 489	6 363 258	453 530	-5 680 281	-826 503	17 874 493

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 680 280
årets förlust	-826 503
	-6 506 783

behandlas så att	
avsättes till fond för yttre underhåll	224 586
ianspråktagande fond för yttre underhåll	-163 038
i ny räkning överföres	-6 568 331
	-6 506 783

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 833 756	1 872 036
Övriga rörelseintäkter		12 324	775
Summa rörelseintäkter		1 846 080	1 872 811
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 186 049	-1 864 330
Övriga externa kostnader	4	-1 011 044	-402 176
Personalkostnader	5	-32 849	-32 855
Avskrivningar		-254 632	-254 632
Summa rörelsekostnader		-2 484 574	-2 553 993
Rörelseresultat		-638 494	-681 182
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 009	-201 717
Summa finansiella poster		-188 009	-201 717
Resultat efter finansiella poster		-826 503	-882 899
Årets resultat		-826 503	-882 899

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	29 979 915	30 234 547
Summa materiella anläggningstillgångar		29 979 915	30 234 547
Summa anläggningstillgångar		29 979 915	30 234 547
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	453 654	475 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	72 920	74 618
Summa kortfristiga fordringar		526 574	550 200
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 082 280	1 371 885
Summa kassa och bank		1 082 280	1 371 885
Summa omsättningstillgångar		1 608 854	1 922 085
SUMMA TILLGÅNGAR		31 588 769	32 156 632

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		23 927 747	23 927 747
Fond för yttre underhåll		453 530	1 155 776
Summa bundet eget kapital		24 381 277	25 083 523
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 680 280	-5 499 627
Årets resultat		-826 503	-882 899
Summa fritt eget kapital		-6 506 783	-6 382 526
Summa eget kapital		17 874 494	18 700 997
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	13 134 033	13 134 033
Leverantörsskulder		213 362	48 604
Skatteskulder		14 189	9 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	352 691	263 560
Summa kortfristiga skulder		13 714 275	13 455 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 588 769	32 156 632

Kassaflödesanalys

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-826 503	-882 898
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		254 632	254 632
Förändring skatteskuld/fordran		4 751	-4 158
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-567 120	-632 424
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 325	6 711
Förändring av kortfristiga skulder		253 889	22 126
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-316 556	-603 587
Årets kassaflöde		-316 556	-603 587
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		1 846 936	2 450 523
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		1 530 380	1 846 936

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	119 år
Fastighetsförbättringar	10-25 år

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	1 682 868	1 710 300
Hysesintäkter	134 256	136 956
Kabel-TV och bredband	13 452	21 600
Elavgifter	3 180	3 180
	1 833 756	1 872 036

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Städkostnader	2 066	1 870
Serviceavtal	60 838	24 851
Besiktningkostnader	0	10 625
Gemensamhetsanläggning	19 950	19 950
Reparationer	164 301	195 486
Trädgård och utemiljö	0	3 125
Planerat underhåll	163 038	897 536
Fastighetsel	12 859	11 127
Uppvärmning	454 313	405 875
Vatten och avlopp	151 722	134 540
Avfallshantering	55 521	55 223
Försäkringskostnader	82 191	76 944
Kabel-tv	17 993	26 488
Förbrukningsmaterial	1 258	690
	1 186 050	1 864 330

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Fastighetsavgift	170 480	166 980
Hemsida	4 921	0
Föreningsgemensamma kostnader	6 094	3 319
Revisionsarvode	27 500	35 875
Ekonomisk förvaltning	46 874	44 804
Konsultarvoden	69 688	0
Kostnader stambyte	677 448	62 500
Övriga poster	8 039	88 698
	1 011 044	402 176

Not 5 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvode	24 996	25 000
Sociala avgifter	7 853	7 855
	32 849	32 855

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 355 250	22 355 250
Ingående värde fastighetsförbättringar	3 791 273	3 791 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 146 523	26 146 523
Ingående avskrivningar	-2 711 976	-2 457 344
Årets avskrivningar	-254 632	-254 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 966 608	-2 711 976
Markvärde	6 800 000	6 800 000
Utgående värde mark	6 800 000	6 800 000
Utgående redovisat värde	29 979 915	30 234 547

Not 7 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	5 555	532
Avräkningskonto förvaltare	448 099	475 050
	453 654	475 582

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastum	11 750	11 406
Bostadsrätterna	0	4 470
Försäkring	20 913	19 452
Tele 2	3 749	4 498
Anticimex	35 327	34 792
Securitas	1 181	0
	72 920	74 618

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Swedbank	1,234	2022-03-28	6 225 000	6 225 000
Swedbank	1,45	2022-01-28	3 477 681	3 477 681
Swedbank	1,45	2022-02-28	3 431 352	3 431 352
			13 134 033	13 134 033
Kortfristig del av långfristig skuld			13 134 033	13 134 033

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:
Lån som förfaller inom ett år: 13 134 033 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader	14 166	14 162
Styrelsearvoden	26 565	26 565
Sociala avgifter	8 679	8 679
Revision	23 000	18 000
Fjärrvärme	67 701	52 669
El	1 393	0
Vägföreningsavgift 2020	0	19 950
Konsultkostnader	62 500	0
Förutbetalda avgifter och hyror	148 687	123 535
	352 691	263 560

Not 11 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	13 210 000	13 210 000
	13 210 000	13 210 000

Gustavsberg ___/___ 2022

Jonas Jakobsson
Ordförande

Mattias Åberg

Pontus Holmberg

André Fransson

Robert Rangdag

Min revisionsberättelse har lämnats

Thomas Jerndal
Auktoriserad revisor
BDO Mälardalen AB







Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2021_Brf_Hästhagsterrassen.pdf

Kvittensen skapad: 2022-04-30 11:10:43

Dokumentet är undertecknat av:

 ROBERT HENRIK RANGDAG (19731006XXXX) Styrelsemedlem	2022-04-30 10:26:47
 Mattias Daniel Åberg (19740222XXXX) Styrelsemedlem	2022-04-29 19:21:10
 Pontus Holmberg (19791224XXXX) Styrelsemedlem	2022-04-30 10:28:29
 JONAS JAKOBSSON (19850128XXXX) Styrelsemedlem	2022-04-29 18:34:03
 ANDRÉ FRANSSON (19810828XXXX) Styrelsemedlem	2022-04-29 22:42:14
 THOMAS JERNDAL (19680414XXXX) Revisor	2022-04-30 11:10:43



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2021_Brf_Hästhagsterrassen.pdf (232160 byte)

F440340D9E7FFFDA3F3D2CDE7DE70F4A327F9503B4253DC21073C2985A9624C246D65BB2D42F56BFDBA9
232528771F80B01B1702411DBED34CEF005FDE5EB17D

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hästhagsterrassen
Org.nr. 769608-9395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hästhagsterrassen för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hästhagsterrassen för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm enligt digital signering

Thomas Jerndal

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2022 11:08

SENT BY OWNER:

Thomas Jerndal • 30.04.2022 11:06

DOCUMENT ID:

ryeEh_9Hq

ENVELOPE ID:

H1yVnu5r5-ryeEh_9Hq

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2021 - Bostadsrättsföreningen Hästhagsterrassen.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THOMAS JERNDAL thomas.jerndal@bdo.se	 Signed Authenticated	30.04.2022 11:08 30.04.2022 11:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/04/1968) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed